

**Proiect de hotărâre
din 27 august 2024**

*privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. , bl. , scara , ap. ; către dl. Chețan Raul-Paul*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere procesul-verbal nr. 34311 din 06.08.2024, întocmit de către Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L., referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 34457 din 08.08.2024, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 34461 din 08.08.2024,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local nr. 30 din 27.02.2024, prin care s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.;
- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă, începând cu data de 1 septembrie 2024, repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. , bl. , scara , ap. , d-lui Chețan Raul-Paul, domiciliat în orașul Luduș, str. , Bl. , sc. , ap. , jud. Mureș.

Art. 2 Durata contractului de închiriere este de 5 ani de la data repartizării locuinței.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-lui Chețan Raul-Paul,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 34457 din 08.08.2024

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. , bl. , scara , ap. , către dl. Chețan Raul-Paul*

Prin H.C.L. Luduș nr. 30 din 27.02.2024, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L..

Ținând cont de prevederile:

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108, lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem repartizarea locuinței din str. , bl. , scara , ap. , către dl. Chețan Raul Paul, cu începere de la data de 1 septembrie 2024.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T.”
Nr. 34461 din 08.08.2024

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii,
din str. , bl. , scara , ap. , către dl. Chețan Raul-Paul*

Prin H.C.L. Luduș nr. 30 din 27.02.2024, s-a aprobat lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L.

În data de 06.08.2024, autoritatea locală deține un apartament vacant care poate fi repartizat.

La data de 06.08.2028, Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin A.N.L. s-a întrunit pentru analizarea dosarului d-lui Chețan Raul-Paul, consemnând constatările și propunerile în procesul-verbal nr. 34311 din 06.08.2024.

În baza prevederilor:

- art. 15, alin. (5), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. ...”),

- art. 15, alin. (9), din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare („În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (2) teza a doua și alin. (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2);”),

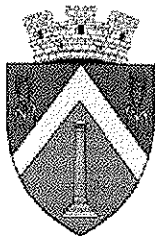
- art. 8, alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare („Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței.”),

Propunem repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii din str. , bl. , scara , ap. , către dl. Chețan Raul-Paul, începând cu data de 1 septembrie 2024.

Ținând cont de cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și lit. "d", alin. (7), lit. "q", precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. "g" și din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleşar Gabriela

Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan



CONSILIUL LOCAL LUDUȘ
Comisia socială pentru stabilirea ordinii de prioritate
în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor construite prin A.N.L.

Constituită prin dispoziția nr. 29 din 18.01.2023
emisă de primarul orașului Luduș

PROCES-VERBAL
Nr. 34311 din 06.08.2024

Încheiat azi, 06.08.2024, cu ocazia întrunirii comisiei, pe ordinea de zi fiind 1 punct:

1. Analizarea dosarului d-lui Chețan Raul-Paul, prima persoană de pe lista de prioritate aprobată care are dreptul de a primi o locuință cu 1 cameră;

Dintre membrii comisiei sunt prezenți: dl. Moldovan Ioan-Cristian, dl. Vălean Răzvan, d-na Veres Claudia, d-na Fleșar Gabriela și d-na Iacob Veronica.

Președintele comisiei, dl. Moldovan Ioan-Cristian, declară ședința deschisă.

La data de 6 august 2024, autoritatea locală dispune de un apartament vacant cu o cameră, disponibil pentru repartizare, conform prevederilor articolului 15 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare. Apartamentul este situat în orașul Luduș, pe strada _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____.

Se trece mai departe:

Se ia în discuție punctul 1 de pe ordinea de zi.

Domnul Chețan Raul-Paul, care ocupă prima poziție pe lista de prioritate, a fost contactat telefonic și a confirmat acceptarea locuinței cu o cameră situată în orașul Luduș, pe strada _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____. De asemenea, domnul Chețan a reconfirmat că îndeplinește toate criteriile de acces necesare.***

Comisia procedează la analiza dosarului actualizat a domnului Chețan Raul-Paul, înregistrat sub numărul 11 din 18.01.2024, care se află pe prima poziție a listei de prioritate pentru locuințele A.N.L., conform aprobării hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 30 din 27.02.2024.

După o examinare detaliată, comisia a constatat că dosarul actualizat a domnului Chețan Raul-Paul respectă integral criteriile de acces prevăzute de legislația în vigoare și de *Procedura operațională privind repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe – cod PO-AUAT-10, ediția a II-a, Revizia 1 din 12.09.2022.*

Comisia aprobă în unanimitate repartizarea locuinței construite prin A.N.L., situată pe strada _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, către domnul Chețan Raul-Paul, începând cu data de 2 septembrie 2024.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele comisiei declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, unul pentru a fi arhivat la dosarul comisiei, 1 exemplar pentru a fi comunicat Compartimentului „Domeniu Public” pentru a servi la întocmirea proiectului de hotărâre pentru ședința Consiliului Local Luduș.

***** (A) Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Luduș.

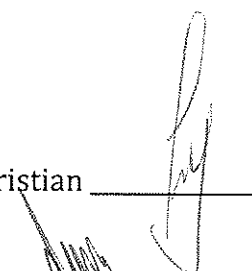
3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Luduș.


4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Notă: - Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Comisia:

1. Moldovan Cristian 

2. Vălean Răzvan 

3. Veres Claudia 

4. Fleșar Gabriela 

5. Iacob Veronica 